

Broj : 01/1-05-5306/11
Sarajevo, 21.06.2011. godine

Načelnik Općine Stari Grad, na osnovu člana 45. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (" Službene novine Federacije BiH", broj 25/03 i 16/04), člana 4. i 5. Odluke o građevinskom zemljištu, ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 16/04, 5/05), člana 5. Odluke o raspisivanju Javnog konkursa („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 5/11) , te člana 36. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/08) raspisuje :

JAVNI KONKURS

za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje podzemne garaže

I - PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet Javnog konkursa je dodjela gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje A zona trga sa podzemnom garažom , a na osnovu Odluke o provođenju urbanističkog projekta "Šahinagića ulica - I faza" (Službene novine Kantona Sarajevo br. 20/10) na lokalitetu " Šahinagića ulice", na zemljištu označenom kao: k.č. 190 nastala od k.č. 70 po kulturi vrt (park) površine 1.638 m² z.k. uložak 12, k.č.192. nastala od k.č. 68 po kulturi vrt (park) površine 1.129 m² iz z.k. uložak 14., k.č. 191 nastala od k.č. 122 po kulturi gradilište, površine 400 m², z.k uložak 181, sve k.o. Sarajevo Mahala XCIX, k.č. 115 nastala od k.č. 2, po kulturi gradilište, površine 56 m², z.k.uložak 70 i k.č. 49, po kulturi gradilište, površine 245 m², z.k. uložak 151, obje k.o. Sarajevo Mahala C.

Ukupna površina parcela :	3.468 m²
Namjena objekta:	podzemni garažni objekat
Dimenzije objekta:	54,30 m x 48,60 m

II - URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.Višenamjenski Trg kao javna površina

- Održavanje javnih manifestacija
- Park
- Dječije igralište
- Komunalna infrastruktura (prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine)
- Trg je na koti +/- 0,00 uz uslov da gornja ploča garaže može biti niža u odnosu na kotu Trg maksimalno 50 cm na mjestima gdje je konceptom utvrđena zelena površina

2. Podzemna garaža

- Objekat podzemne garaže u dva nivoa i to od kote +/- 0,00 m1 (kota prilaznog puta) do kote – 6,08 m1 (donja kota nivo -2) u odnosu na kotu terena
- Nadzemni dijelovi garaže ulazno-izlazna rampa i vertikalne komunikacije stepeništa je u visini P, s tim da visina streha može ići maksimalno do visine od 3,00 m u odnosu na kotu terena – trga
- Gabariti objekta podzemne garaže su 54,30 m x 48,60 m
- Korisna površina podzemne garaže: nivo -1 je $P=2.467,30 \text{ m}^2$, nivo -2 je $P=2.490,80 \text{ m}^2$ – ukupna korisna površina je $4.958,10 \text{ m}^2$.

3. Ostali uslovi

- Izmještanje zacijevljenog vodotoka (Čolin potok)
- Izmještanje dijela saobraćajnice ulica Avdage Šahinagića, te spajanje sa Šeher Čehajinom čikmom (radovi saobraćajnog rješenja prema saglasnosti broj: 04-27-4990 D od 18.05.2010. godine Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo.)
- Površina iznad podzemnog garažnog objekta će promijeniti status u kulturu višenamjenski trg , te sa istim budući investitor ne može upravljati ni raspolagati.

III - NAKNADE – POČETNI IZNOS NAKNADE

Učesnik Konkursa dužan je snositi troškove na ime naknada za zemljište II zone , koje obuhvataju :

- Naknada ranijim vlasnicima za preuzeto zemljište $245 \text{ m}^2 \times 700,00 \text{ KM}$ što iznosi $171.500,00 \text{ KM}$ (naknada ranijim vlasnicima je utvrđena u iznosu prema općinskoj odluci (procjena Komisije : $700,00 \text{ KM/m}^2$)).
- Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta (renta) za korisnu površinu objekta od $4.958,10 \text{ m}^2 \times 57,91 \text{ KM}$, što iznosi $287.123,57 \text{ KM}$
- Naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište za podzemni dio garaže – član 26. i 29. Zakona o zemljišnim knjigama („Službene novine Federacije BiH“ , broj 19/03) za površinu od $2.706 \text{ m}^2 \times 500,00 \text{ KM}$ što iznosi $1.353.000,00 \text{ KM}$ - početna cijena
- Troškovi uređenja građevinskog zemljišta su obuhvaćeni radovima opisanim u dijelu urbanističko-tehnički uslovi tačka III , tako da nema novčanih obaveza za ove troškove.
- Početni iznos naknade iznosi $1.353.000,00 \text{ KM}$

Učesnik konkursa – investitor, koji bude izabran kao najpovoljniji ponuđač dužan je :

- ponuđeni iznos naknade za zemljište i rentu platiti u cjelosti u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja.

IV - KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA

1. Prvenstvo za dodjelu zemljišta iz tačke I ovog konkursa radi izgradnje objekta podzemne garaže , uz uslov da Trg ostane u funkciji Javne površine , ima onaj ponuđač koji ponudi najveću cijenu u odnosu na početni iznos naknade navedene u konkursu .
Ukoliko dva ili više učesnika Konkursa ponudi istu cijenu zemljišta, prednost će se dati učesniku koji ponudi kraći rok izgradnje objekta .

V - OVLAŠTENI PODNOSIOCI PRIJAVE

Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva pravna lica koja su registrovana za obavljanje komunalne djelatnosti .

U Prijavi naznačiti :

- Naziv firme
- sjedište firme
- Telefon, fax, mail, mobitel – kontakti ovlaštene osobe
- Ovlaštena osoba za kontakte

VI - POTREBNA DOKUMENTACIJA

1. Kopija Rješenja o upisu u sudski registar
2. Identifikacioni broj i PDV broj
3. Dokaz o izmirenim obavezama prema Općini (zakup na ime korištenja poslovnog prostora , zaključno sa 31.03.2011. godine)
4. Dokazi o izmirenju obaveza po osnovu javnih prihoda zaključno sa 31.03.2011. godine :
 - * porezi
 - * doprinosi za PIO/MIO
 - * doprinosi za zdravstveno osiguranje
5. Dokaz poslovne banke o solventnosti ponuđača
6. Bilans uspjeha i bilans stanja za 2010. godinu
 - * minimalan promet od 2.000.000,00 KM
 - * da nije poslovao sa gubitkom u 2010. godini
7. Dokaz o uplati kaucije (depozita) u visini od 5 % od početne naknade, koja iznosi : 67.650,00 KM , na transakcijski račun Općine Stari Grad Sarajevo broj : 1540011100663141 , vrsta prihoda : 722431 , šifra Općine – 109 kod Intesa Sanpaolo banka sa naznakom “Za učešće na konkurs - Šahinagića garaža .

Učesniku čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćeni iznos, a učesniku sa najpovoljnijom ponudom će se uračunati uplaćeni iznos naknade.

8. Ponuđena cijena zemljišta koje je predmet Konkursa i rok za izgradnju objekta garaže , izražen u mjesecima .

VII – POSTUPAK PROVOĐENJA KONKURSA

1. Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa (u daljem tekstu : Komisija), koju je imenovalo Općinsko vijeće.
2. Prijava na Javni konkurs sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na šalter za prijem podnesaka Općine Stari Grad Sarajevo (šalter broj 7), ulica Zelenih beretki broj 4, 71000 Sarajevo ili putem pošte .
3. Prijava sa ponudom podnosi se u zapečaćenoj koverti sa naznakom : PRIJAVA NA JAVNI KONKURS – IZGRADNJA GARAŽE ŠAHINAGIĆA " a na poledini koverte naznačiti naziv podnosioca sa adresom i kontakt telefonom .

Finansijski dio ponude sa rokom izgradnje ponuditi u posebnoj koverti koja je sastavni dio Prijave .

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje .

Komisija utvrđuje rezultate Javnog konkursa prema kriterijima i mjerilima utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu (“ Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 16/04 i 5/05)

4. Javno otvaranje prijave na konkurs obaviće se dana 15.07.2011.godine u zgradi Općine Stari Grad Sarajevo, ul. Zelenih beretki br. 4, u sali za vjenčanja sa početkom u 14,00 sati, u prisustvu ovlaštenog predstavnika ponuđača (1 ponuđač može ovlastiti samo 1 predstavnika).

Na javnom otvaranju Komisija će saopštiti :

- * naziv ponuđača
- * ukupnu ponuđenu cijenu
- * rok izgradnje

Konačnu odluku Komisija će razmatrati u zatvorenom dijelu sastanka.

5. Komisija će dostaviti Zaključak o rezultatima Javnog konkursa svim učesnicima u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Zaključka . Učesnici Javnog konkursa, mogu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke o rezultatima Javnog konkursa, na istu izjaviti prigovor Općinskom vijeću .
6. Odluku o prigovoru na Zaključak kao i konačnu Odluku o dodjeli građevinskog zemljišta donosi Općinsko vijeće u skladu sa općinskom Odlukom o građevinskom zemljištu .

7. Ukoliko učesnik Javnog konkursa sa najpovoljnijom ponudom odustane od iste nakon otvaranja ponuda, Javni konkurs će se poništiti i raspisati novi.
8. Ukoliko učesnik Javnog konkursa sa najpovoljnijom ponudom ne plati naknadu u roku utvrđenom u tački III stav 2 ovog konkursa gubi pravo na povrat uplaćene kaucije, a pravo dodjele zemljišta na korištenje radi građenja ima slijedeći učesnik Javnog konkursa sa utvrđene liste prvenstva .
9. Općina Stari Grad ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom konkursu, te zadržava pravo da konkurs poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

VIII – OBJAVA KONKURSA

1. Ovaj konkurs će se objaviti u dnevnim novinama“ Dnevni avaz“ i " Oslobođenje" te na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo [www. starigrad.ba](http://www.starigrad.ba)
2. Javni konkurs ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja .
3. Prijave na javni konkurs se primaju do 15.07.2011. godine do 13,00 sati.

IX – DODATNE INFORMACIJE

1. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuđača međusobna prava i obaveze biće regulisana posebnim ugovorom u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu .
2. Zainteresovani učesnici konkursa mogu se obratiti za detaljnije informacije Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar Općine Stari Grad Sarajevo radnim danom od 09,00 – 14,00 sati. Kontakt telefon : 033/282-335.

NAČELNIK OPĆINE
Ibrahim Hadžibajrić, s.r.